



Moderne Design-Villa mit privatem Pool in Cala Santanyí

Kaufpreis
1.490.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
383m²

Gesamtfläche
172m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
3

Lage
Cala Santanyí



Objektbeschreibung: Diese neu gebaute Villa liegt nur wenige Minuten vom schönen Strand Cala Santanyí entfernt und verbindet modernes Design mit hochwertigen Materialien und einer hervorragenden Lage. Das Grundstück umfasst 383 m², die bebaute Fläche beträgt insgesamt 172,11 m² und bietet eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, der in einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich übergeht. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung zum Garten und zum privaten Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelschlafzimmer, ideal für Gäste, sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum.

Die erste Etage ist der Ruhebereich des Hauses und verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, was ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Von hier aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit angenehmem Ausblick und Nähe zum Strand von Cala Santanyí – perfekt zum Entspannen.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort. Die Küche ist vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Ein privater Stellplatz für ein Fahrzeug rundet das Angebot ab.

Mit ihrem gepflegten Außenbereich, dem privaten Pool und der hochwertigen Ausstattung ist diese Villa eine ideale Wahl für alle, die ein modernes, helles Zuhause in Strandnähe im Süden Mallorcas suchen.







Lagebeschreibung: Cala Santanyi liegt im Südosten Mallorcas und ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, die ruhige Atmosphäre und ihr entspanntes mediterranes Flair. Umgeben von Pinien und hellen Felsen bietet die Bucht einen feinen Sandstrand und kristallklares Wasser – ideal, um das Meer das ganze Jahr über zu genießen.

In der Nähe befinden sich bekannte Buchten wie Cala Llombards, Caló des Moro und Cala Figuera, die mit ihrer beeindruckenden Küstenlandschaft zum Baden und Entdecken einladen. Vor Ort gibt es eine gute Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften, viele davon mit Meerblick, sowie eine angenehme, familiäre Stimmung.

Das charmante Dorf Santanyi ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet einen beliebten Wochenmarkt, kulturelles Leben und alle wichtigen Einrichtungen. Der Golfplatz Vall d'Or ist in etwa 20 Minuten erreichbar, der Flughafen Palma in rund 45 Minuten. Insgesamt verbindet Cala Santanyi Natur, Ruhe und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden im Südosten Mallorcas.



Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2026
— Grundstücksfläche	383 m ²
— Gesamtfläche	172 m ²
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Gäste-WC	1
— Terrassen	
— Pool	
— Parkplatz	

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- 1 km von Cala Santanyi entfernt
- Südostlage



Flughafen: 45 Min.

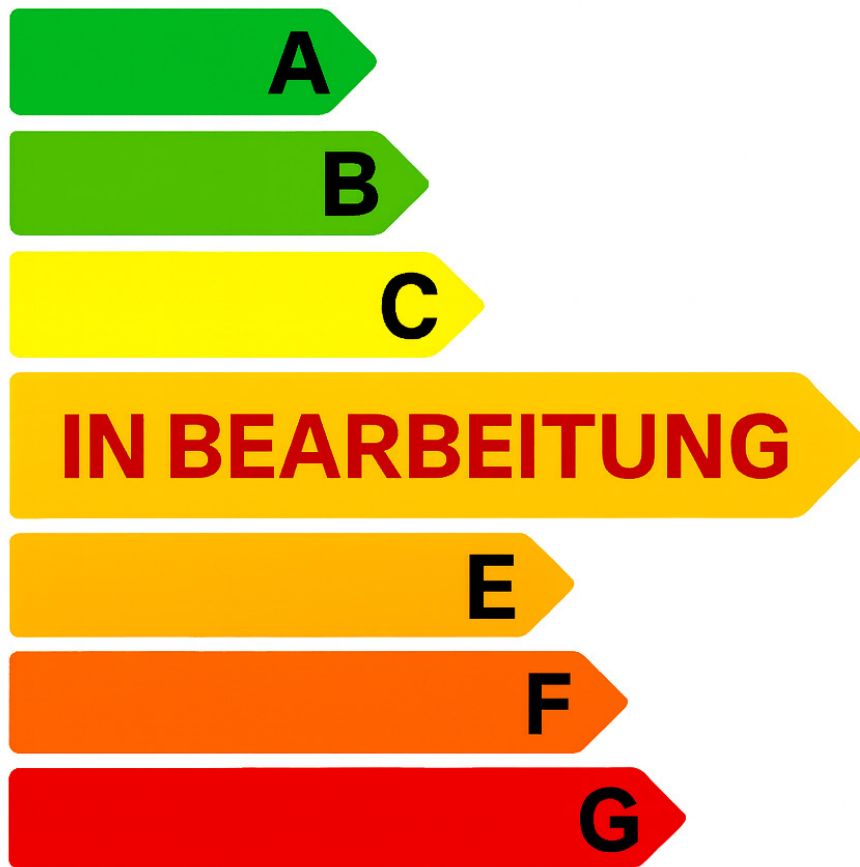


Golf (Vall d'Or): 25 Min.



Strand: 1 km





— THE —

RE/MAX

COLLECTION

— *Exclusive* —



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.